

**NGHỊ QUYẾT**

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án:  
Sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 14**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ TRẤN VẠN GIÃ  
KHÓA XIII, KỲ HỌP THỨ 13**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-HĐND ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 28/06/2024 của HĐND thị trấn Vạn Giã khoá XIII về dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2025;*

*Trên cơ sở xem xét Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 06/12/2024 của UBND thị trấn Vạn Giã, Báo cáo thẩm tra số 95/BC-BKTXH ngày 20/12/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị trấn và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thị trấn.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án: Sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 14, cụ thể như sau:

**1. Hiện trạng và sự cần thiết đầu tư**

Nhà sinh hoạt là nơi sinh hoạt định kỳ của bà con địa phương, nhưng công trình hiện tại đã hư hỏng, xuống cấp trầm trọng. Vì vậy phải sớm đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 14” tạo điểm sinh hoạt chung, đáp ứng sự mong mỏi bấy lâu nay của bà con nhân dân trong vùng.

Qua những phân tích trên, việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 14 là rất cần thiết.

**2. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch**

Công trình được đầu tư trên hiện trạng cũ nên phù hợp với quy hoạch.

**3. Mục tiêu, quy mô, nhóm dự án, phạm vi đầu tư và địa điểm đầu tư**

### 3.1. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế cho thị trấn, việc đầu tư cơ sở hạ tầng của thị trấn đã và đang được đầu tư mạnh mẽ. Trong đó xây dựng, sửa chữa các nhà sinh hoạt cộng đồng ở các tổ dân phố là mối quan tâm lớn. Từng bước thực hiện mục tiêu tạo điểm sinh hoạt chung, xây dựng khối đại đoàn kết, thống nhất tại khu dân cư.

### 3.2. Quy mô đầu tư:

- Xây mới nhà sinh hoạt với diện tích xây dựng 180m<sup>2</sup>, trên hiện trạng nhà sinh hoạt cũ.

+ Móng trụ BTCT đá 1x2 M200 kết hợp móng xây đá chẻ vữa M50, giằng móng BTCT đá 1x2 M200;

+ Tường xây gạch không nung 9x9x19cm dày 200vữa M50; Mái lợp ngói 10v/m<sup>2</sup>, hệ dàn mái thép mạ trọng lượng nhẹ khẩu độ 9m;

+ Nền nhà lát gạch men 600x600, chân tường ốp gạch 100x600;

+ Nhà khu vệ sinh lát gạch men nhám 400x400, ốp tường gạch 300x600; tường trong và ngoài nhà sơn nước có bả ma tít; trần tôn mạ màu khung sắt tráng kẽm;

+ Cửa đi và cửa sổ nhôm kính cường lực dày 8mm;

+ Lắp đặt hệ thống điện, nước đi âm trong tường và trần nhà.

### 3.3. Nhóm dự án: Nhóm C

3.4. Phạm vi đầu tư: Sửa chữa nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 14

3.5. Địa điểm đầu tư: thị trấn Vạn Giã

4. Dự kiến tổng mức đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

- Tổng mức đầu tư: 1.018.000.000 đồng

- Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: nguồn vốn phân cấp ủy quyền huyện giao năm 2025

5. Thời gian thực hiện: Năm 2025

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao UBND thị trấn Vạn Giã tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực HĐND thị trấn, các Ban HĐND và các vị đại biểu HĐND thị trấn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này trên các lĩnh vực thuộc phạm vi trách nhiệm được phân công.



Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị trấn khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2024./.

**Nơi nhận**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN thị trấn,
- Đại biểu HĐND thị trấn;
- Các công chức chuyên môn;
- Trang thông tin điện tử thị trấn;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Thanh Minh**